



REF: EN-0101A

Edificio Neptuno II - Exkluzivní projekt pouze se 7 byty



2 LOŽNICE



2 KOUPELNY



82M<sup>2</sup>



SPOLEČENSTVÍ



V PROCESU



Objevte Edificio Neptuno II, exkluzivní kolekci pouhých 7 moderních bytů, navržených pro pohodlí a styl. Užívejte si moderní bydlení s přístupem na střešní terasu, k bazénu a dalším sdíleným komfortním prostorám. Vybavení bytů: 2 plně vybavené koupelny a kuchyně s horními a spodními skříňkami. Předinstalace pro kanálovou klimatizaci. Hliníková okna a balkonové dveře s přerušným tepelným mostem; motorické rolety na hlavní fasádě. Vestavěné skříně s textilním obložením, zásuvkami a tyčí na šaty. Velkoformátová porcelánová dlažba a hladká bílá malba v celém bytě. Společné prostory: Střešní bazén s vestavěnou lavicí a zónou lehátek. Výtah do všech pater, včetně střechy. Předinstalace pro solární panely a společnou satelitní anténu. Vyhrazená zóna v přízemí pro parkování kol a elektrokoloběžek.

## Klíčové vlastnosti

- Ložnice: 2
- Koupelny: 2
- Postaveno: 82m<sup>2</sup>
- Použitelné: 104m<sup>2</sup>
- Energetické hodnocení: V procesu
- Rok výstavby: 2025
- Orientace: Východ
- Vzdálenost k pláži: 1km
- Vzdálenost k letišti: 44km
- Vzdálenost k vybavenosti: 0km
- Vzdálenost ke golfovému hřišti: 11km

## Vlastnosti

- Communal swimming pool
- Elevator
- Near Commercial Center
- Roof terrace