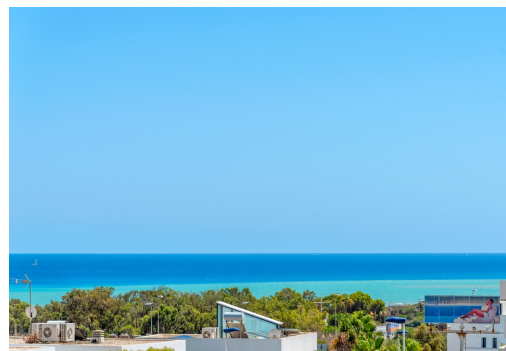
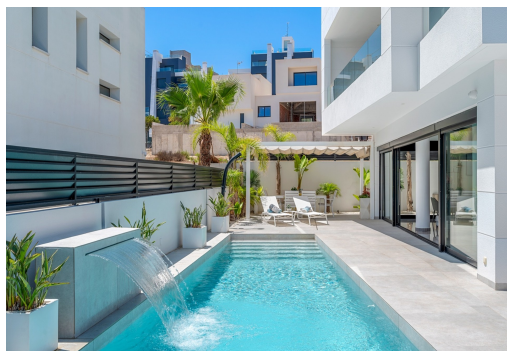




REF: A-003428

## Moderne Villa med 4 Soverom i Guardamar del Segura



4 SOVEROM



3 BAD



194M<sup>2</sup>



347M<sup>2</sup>



JA



PRIVAT



UNDER ARBEID



Denne moderne villaen, bygget i 2019 og plassert på en tomt på 347m<sup>2</sup>, tilbyr en gjennomtenkt kombinasjon av funksjonalitet og moderne arkitektur. Boligen er på 194m<sup>2</sup> fordelt over tre etasjer, og inneholder fire romslige soverom og tre bad, med en planløsning som gir både komfort og privatliv. Det åpne kjøkkenet flyter sømløst inn i stue og spisestue, med store skyvedører i glass som gir direkte tilgang til hage og terrasse og slipper inn rikelig med naturlig lys. Hovedinngangen ligger på nordsiden av eiendommen, mens hage og bassengområdet vender mot sør. Den private svømmebassenget på 36m<sup>2</sup> er et naturlig samlingspunkt utendørs, omgitt av moderne landskap og ulike sittegrupper. En pergola gir skygge til måltider ute, og den overbygde terrassen utvider oppholdsrommet. På taket finner du et solarium med åpen utsikt og delvis havutsikt – perfekt for avslapning. I andre etasje finner man hovedsoverommet med walk-in-garderobe...

## Nøkkelegenskaper

- Soverom: 4
- Boareal: 194m<sup>2</sup>
- Innebygde garderobeskap : 3
- Byggeår: 2019
- Garasje: Privat
- Bad: 3
- Tomt: 347m<sup>2</sup>
- Energisertifikat: Under arbeid
- Orientering: Sør

## Kjennetegn

- Air condition
- Hage
- Lagringsrom
- Parkering på tomt
- Sjøutsikt
- Walk-in garderobe
- Balcon
- Innebygget garderobeskap
- Overbygget terrasse
- Pergola
- Solarium