



REF: A-003410

Moderne villa med privat basseng i Villamartín, Orihuela Costa



3 SOVEROM



2 BAD



113M<sup>2</sup>



464M<sup>2</sup>



JA



UNDER ARBEID



Denne moderne eneboligen fra 2018 ligger i Villamartín, Orihuela Costa. Den har et boareal på 113 m<sup>2</sup> og står på en romslig tomt på 464 m<sup>2</sup>. Boligen har moderne design og en funksjonell planløsning, perfekt for å nyte den avslappede middelhavslivsstilen. Den sørvendte orienteringen gir naturlig lys hele dagen og skaper en varm og behagelig atmosfære. Villaen har tre romslige soverom med innebygde garderober og to komplette bad, hvorav ett er en suite til hovedsoverommet. Det åpne kjøkkenet er sømløst integrert med spise- og stueområdet, som har direkte utgang til terrassen og det private bassenget. I tillegg er det et separat vaskerom. Uteområdet har privat basseng, lettstelt hage, overbygd terrasse for måltider ute, og en pergola med kunstgress. Det finnes også en stor takterrasse for avslapning og privat parkering på tomten med overbygd carport. Ekstrautstyr inkluderer sentral aircondition, solcellepaneler, kvalitetsmateria...

## Nøkkelegenskaper

- Soverom: 3
- Boareal: 113m<sup>2</sup>
- Tomt: 464m<sup>2</sup>
- Byggeår: 2018
- Suma/IBI: 511,70€
- Bad: 2
- Nyttig: 98m<sup>2</sup>
- Energisertifikat: Under arbeid
- Orientering: Sør

## Kjennetegn

- Air condition
- Hage
- Laundry Room
- Parkering på tomt
- Solcellepanel
- Terrasse
- Carport
- Innebygget garderoberskap
- Overbygget terrasse
- Solarium
- Takterrasse
- Utsikt til fellesområder