



REF: A-003406

## Luxe Villa in Sierra Cortina - Instapklaar



3 SLAAPKAMERS



3 BADKAMERS



144M<sup>2</sup>



396M<sup>2</sup>



JA



PRIVAAT



A



Deze nieuwgebouwde vrijstaande villa biedt 144 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een perceel van 396 m<sup>2</sup>. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie is er de hele dag volop zon en prachtig uitzicht op zee en een beschermd groen gebied. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, drie complete badkamers, een lichte woonkamer met moderne open keuken, een wasruimte en diverse terrassen. Buiten vind je een privézwembad, betegeld terras, overdekte parkeerplaats en een aangelegde tuin met palmbomen, cipressen en natuurlijk gras met automatische irrigatie. De afwerking is van topkwaliteit: geïntegreerde Samsung apparatuur, kanaalairco van Fujitsu, grootformaat porseleinen tegels van Keraben, aluminium kozijnen met thermische onderbreking en gelakte binnendeuren met stille sluiting en rubberafdichting. De badkamers zijn uitgerust met Roca sanitair en GRB kranen. Warm water wordt geleverd via een 150-liter Ariston aeroth...

## Belangrijke kenmerken

- Slaapkamers: 3
- Gebouwd: 144m<sup>2</sup>
- Energieklasse: A
- Oriëntatie: Zuidoost
- Badkamers: 3
- Perceel: 396m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 2025
- Parkeerplaats: Privaat

## Kenmerken

- Air condition
- Built-in wardrobes
- Covered terrace
- Garden
- Sea view
- Vistas al mar
- Balcon
- Carport
- Double glazed windows
- Green zone views
- Terrace