



REF: A-003405

Luksusvilla i Sierra Cortina – Rom, Utsikt og Eksklusivitet



3 SOVEROM



3 BAD



198M²



479M²



JA



PRIVAT



A



Denne nybygde eneboligen er helt ferdigstilt og klar til innflytting. Boligen har et bruksareal på 198 m² og ligger på en tomt på 479 m². Med sørøstvendt orientering får du flott sollys hele dagen, samt panoramautsikt over havet og et fredet grøntområde. Inne i boligen finner du tre romslige soverom, tre komplette bad, en åpen stue med kjøkken, vaskerom og flere terrasser. Uteområdet inkluderer et privat svømmebasseng, flislagt terrasse, hage med palmer, syresser og naturlig gress med automatisk vanning, samt en overbygd parkeringsplass. Kvalitetsdetaljer inkluderer integrerte Samsung hvitevarer, Fujitsu klimaanlegg med kanaler, store Keraben-fliser på gulv og bad, aluminiumsvinduer med termisk brudd, og hvitlakkerte innerdører med lydisolering. Baderommene har sanitærutstyr fra Roca og armaturer fra GRB. Varmt vannet leveres av et 150-liters Ariston aerotermisk system. Boligen har energimerking A, med et lavt forbruk på kun ...

Nøkkelegenskaper

- Soverom: 3
- Boareal: 198m²
- Energisertifikat: A
- Orientering: Sør-øst
- Bad: 3
- Tomt: 479m²
- Byggeår: 2025
- Garasje: Privat

Kjennetegn

- Air condition
- Carport
- Hage
- Overbygget terrasse
- Terrasse
- Vistas al mar
- Balcon
- Doble vinduer
- Innebygget garderobeskap
- Sjøutsikt
- Utsikt til fellesområder