



REF: A-003405

## Luxusvilla in Sierra Cortina - Raum, Aussicht und Exklusivität



3 SCHLAFZIMMER



3 BADEZIMMER



198M<sup>2</sup>



479M<sup>2</sup>



JA



PRIVATGELÄNDE



A



Diese neu gebaute freistehende Villa ist vollständig fertiggestellt und bezugsbereit. Mit 198 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 479 m<sup>2</sup> bietet sie eine Südostausrichtung mit hervorragender Tageslichtversorgung und spektakulärem Blick auf das Meer sowie auf eine unverbaubare, bewaldete Grünzone. Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, drei voll ausgestattete Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, einen separaten Hauswirtschaftsraum und mehrere Terrassen. Der Außenbereich umfasst einen privaten Pool, eine geflieste Terrasse, einen gepflegten Garten mit Palmen, Zypressen und Naturrasen mit automatischer Bewässerung sowie einen überdachten Stellplatz. Zu den hochwertigen Ausstattungen gehören integrierte Samsung-Elektrogeräte, Fujitsu-Klimaanlage mit Kanalsystem, Keraben-Böden und -Wandverkleidungen aus Feinsteinzeug, Fenster aus eloxiertem Aluminium mit thermischer Trennung und weiße Innentü...

## Hauptmerkmale

- Schlafzimmer: 3
- Gebaute Fläche: 198m<sup>2</sup>
- Energiebewertung: A
- Himmelsrichtung: Südosten
- Badezimmer: 3
- Grundstück: 479m<sup>2</sup>
- Baujahr: 2025
- Garage: Privatgelände

## Charakteristik

- Air condition
- Built-in wardrobes
- Covered terrace
- Garden
- Sea view
- Vistas al mar
- Balcon
- Carport
- Double glazed windows
- Green zone views
- Terrace