



REF: A-003392

Leilighet i første etasje med 2 soverom i La Albufereta, Alicante



2 SOVEROM



1 BAD



70M<sup>2</sup>



UNDER ARBEID



Denne leiligheten i første etasje ligger i La Albufereta-området i Alicante, nær stranden og med god tilgang til lokale tjenester og offentlig transport. Boligen ble bygget i 1966 og har nylig blitt renoveret. Den har et praktisk planløsning med 70 m<sup>2</sup> bruttoareal (62 m<sup>2</sup> bruksareal). Leiligheten har to soverom, ett bad med separat område for servant og vaskemaskin, samt et åpent kjøkken som er koblet til stue og spisestue. Den innglassede terrassen er tilgjengelig fra både stuen og hovedsoverommet. Boligen vender mot vest, er fullt møblert og har klimaanlegg. La Albufereta er et rolig område kjent for sin strand og nærheten til byen. Den nye Via Verde gir en gang- og sykkelforbindelse til Alicante's sentrum. Kafeer, butikker og restauranter finnes i nærheten. Leiligheten passer både som fast bolig, fritidsbolig eller investering.

## Nøkkelegenskaper

- Soverom: 2
- Boareal: 70m<sup>2</sup>
- Energisertifikat: Under arbeid
- Orientering: Vest
- Kostnader: 388,32€
- Bad: 1
- Nyttig: 62m<sup>2</sup>
- Byggeår: 1966
- Suma/IBI: 204,60€

## Kjennetegn

- Air-Conditioning
- Fullt møblert