



RÉF: A-003392

Appartement en rez-de-chaussée avec 2 chambres à La Albufereta, Alican...



2 CHAMBRES



1 NBR. SDB



70M<sup>2</sup>



EN COURS



Cet appartement en rez-de-chaussée est situé dans le quartier de La Albufereta à Alicante, à proximité de la plage, avec un bon accès aux transports en commun et aux services locaux. Construit en 1966, il a été récemment rénové et offre une surface construite de 70 m<sup>2</sup> (62 m<sup>2</sup> habitables). Il comprend deux chambres, une salle de bain avec une zone séparée pour le lavabo et la buanderie, ainsi qu'une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. La terrasse vitrée est accessible depuis le salon et la chambre principale. L'appartement est orienté à l'ouest, entièrement meublé et équipé de la climatisation. La Albufereta est un quartier calme, apprécié pour sa plage et sa proximité avec le centre-ville. La nouvelle Via Verde relie le quartier au centre d'Alicante, à pied ou à vélo. De nombreux cafés, commerces et restaurants se trouvent à proximité. Ce bien convient comme résidence principale, second...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 2
- Construit: 70m<sup>2</sup>
- Énergie: En cours
- Orientation: Ouest
- Charges de copropriété: 388,32€
- Nbr. Sdb: 1
- Construits: 62m<sup>2</sup>
- Année de construction: 1966
- Suma/IBI: 204,60€

## Les caractéristiques

- Air-Conditioning
- Totalement meublé