



REF: A-003392

Piso en planta baja de 2 dormitorios en La Albufereta, Alicante



2 HABITACIONES



1 BAÑOS



70M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Este piso en planta baja se encuentra en la zona de La Albufereta, Alicante, a poca distancia de la playa y con buen acceso a servicios locales y transporte público. Construido en 1966, ha sido renovado recientemente y ofrece una distribución práctica con 70 m<sup>2</sup> construidos (62 m<sup>2</sup> útiles). La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño con una zona separada para el lavabo y la lavandería, y una cocina abierta conectada con el salón-comedor. La terraza está acristalada y se accede desde el salón y el dormitorio principal. El piso tiene orientación oeste, se vende completamente amueblado y dispone de aire acondicionado. La Albufereta es un barrio tranquilo, conocido por su playa y su cercanía al centro de la ciudad. La nueva Vía Verde conecta la zona con el centro de Alicante a pie o en bicicleta. En los alrededores hay cafeterías, tiendas y restaurantes. Es una vivienda adecuada como residencia habitual, segunda residencia o...

## Información clave

- Habitaciones: 2
- Construidos: 70m<sup>2</sup>
- Calificación energética: En proceso
- Orientación: Oeste
- Gastos de comunidad: 388,32€
- Baños: 1
- Útiles: 62m<sup>2</sup>
- Año de construcción: 1966
- Suma/IBI: 204,60€

## Características

- Air-Conditioning
- Amueblado