



RÉF: A-003387



3 CHAMBRES



2 NBR. SDB



95M<sup>2</sup>



OUI



PRIVÉ



EN COURS



Situé dans la résidence exclusive Amanecer Deluxe, cet appartement en duplex offre un excellent équilibre entre emplacement, confort et vue sur la mer. À Orihuela Costa, à quelques pas de la Méditerranée et à proximité de tous les services, il constitue un choix idéal pour une résidence principale ou un investissement de vacances. Le bien comprend trois chambres, deux salles de bains (dont une en suite), une cuisine indépendante et un grand séjour avec coin repas. Toutes les pièces, y compris la cuisine, ont un accès direct à un balcon filant avec vue sur la mer, avec espace pour s'asseoir à l'extérieur. L'appartement est vendu entièrement meublé, avec des matériaux de qualité : fenêtres en PVC avec volets électriques, chauffage au sol dans les salles de bains, et finitions modernes. À l'étage supérieur, vous trouverez un solarium privé avec piscine, parfait pour profiter de moments de détente en toute inti...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 3
- Construit: 95m<sup>2</sup>
- Armoires encastrées: 3
- Année de construction: 2025
- Garage: Privé
- Nbr. Sdb: 2
- Solarium: 105m<sup>2</sup>
- Énergie: En cours
- Orientation: Sud-est
- Charges de copropriété: 1550,28€

## Les caractéristiques

- Air-Conditioning
- Balcon
- Garage
- Pergola
- Solarium
- Vues à la mer
- Armoires
- Cour
- Parking
- Private Pool
- Totalement meublé