



REF: A-003387

Wohnung mit Meerblick und privatem Solarium in Amanecer Deluxe - Orihu...



3 SCHLAFZIMMER



2 BADEZIMMER



95M<sup>2</sup>



JA



PRIVATGELÄNDE



IN BEARBEITUNG



Diese zweistöckige Wohnung befindet sich im exklusiven Wohnkomplex Amanecer Deluxe und bietet eine ideale Kombination aus Lage, Komfort und Meerblick. Gelegen in Orihuela Costa, nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, eignet sie sich perfekt als Dauerwohnsitz oder Ferienimmobilie. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines en suite), eine separate Küche und ein großzügiges Wohn-Esszimmer. Alle Räume, einschließlich der Küche, haben direkten Zugang zu einem durchgehenden Balkon mit Meerblick und Sitzbereich im Freien. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet: PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung in den Bädern und moderne Ausstattungen. Im Obergeschoss befindet sich ein privates Solarium mit Pool, ideal zum Entspannen mit voller Privatsphäre. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer, ges...

## Hauptmerkmale

- Schlafzimmer: 3
- Gebaute Fläche: 95m<sup>2</sup>
- Einbauschränke: 3
- Baujahr: 2025
- Garage: Privatgelände
- Badezimmer: 2
- Dachterrasse: 105m<sup>2</sup>
- Energiebewertung: In Bearbeitung
- Himmelsrichtung: Südosten
- Gemeinschaftskosten: 1550,28€

## Charakteristik

- Air-Conditioning
- Built-in wardrobes
- Garage
- Parking
- Private Pool
- Solarium
- Balcon
- Fully Furnished
- Garden
- Pergola
- Sea view