



REF: A-003352

## Finca Única en Raiguero de Bonanza, Orihuela



7 HABITACIONES



1 BAÑOS



431M<sup>2</sup>



12.441M<sup>2</sup>



EN PROCESO



Finca de 12.441 m<sup>2</sup> en Raiguero de Bonanza, pedanía de Orihuela (Alicante), situada a 2 Km de esta ciudad. Ubicación en la falda de la Sierra de Orihuela, zona no inundable, con preciosas vistas a la Vega del Segura y a las montañas circundantes. La finca incluye: - 3.488 m<sup>2</sup> de suelo urbano residencial del núcleo de la pedanía, edificable en dos plantas más sótano y altillo, con ocupación del 100 % del suelo para construcción de viviendas adosadas, y del 40 % para construcción de viviendas aisladas. Orientación de las parcelas edificables a mediodía. Se pueden construir 30 chalets adosados, cada uno de ellos en una parcela de 6 metros de fachada por unos 18 metros de fondo. - 1.133 m<sup>2</sup> de suelo urbano destinado a viales. - 7.451 m<sup>2</sup> de suelo rústico, que linda con el casco urbano de la pedanía y tiene servicios de asfaltado y alcantarillado en calles, agua potable, luz, y teléfono. En el documento consu...

## Información clave

- Habitaciones: 7
- Construidos: 431m<sup>2</sup>
- Calificación energética: En proceso
- Baños: 1
- Parcela: 12.441m<sup>2</sup>
- Suma/IBI: 2021€

## Características

- Jardin
- Water
- Near Trees