



REF: A-003179

Moderne villa med 5 soverom og 4 bad i Los Balcones



5 SOVEROM



4 BAD



215M<sup>2</sup>



519M<sup>2</sup>



JA



UNDER ARBEID



Moderne villa med 5 soverom og 4 bad i Los BalconesModerne villa med 5 soverom og 4 bad i øvre del av Los Balcones, med privat basseng og flere sørvendte terrasser og utrolig utsikt.Huset er fordelt på kjeller, 2 etasjer og solarium. I kjelleren finner vi to store rom med naturlig lys og bad. Uteområdet ligger i første etasje, med overbygd sittegruppe og svømmebasseng med utendørs dusj. Vi finner også stue og kjøkken med åpen planløsning. Kjøkkenet har rom for vaskerom og oppbevaring. Stuen og uteområdet er forbundet gjennom store vindusflater som gir mye lys takket være sydorienteringen. I første etasje finner vi to soverom (ett av dem med innebygd garderobe og det andre med omkleddingsrom) som har eget bad. Begge har utgang til terrasse som går langs fasaden på eiendommen. Solariet ligger i øverste etasje, som har utsikt over grøntområdene, havet og Las Salinas de Torre Vieja.Eiendommen har klimaanlegg og aerotermisk oppvarmi...

## Nøkkelegenskaper

- Soverom: 5
- Boareal: 215m<sup>2</sup>
- Innebygde garderobeskap : 3
- Energisertifikat: Under arbeid
- Orientering: Sør-øst
- Avstand til flyplass: 49Min.
- Bad: 4
- Tomt: 519m<sup>2</sup>
- Garasjeplasser : 2
- Byggeår: 2022
- Avstand til strand: 3Min.
- Avstand til fritidsaktiviteter : 0,5Min.

## Kjennetegn

- Air condition
- Furniture
- Innebygget garderobeskap
- Laundry
- Parking
- Sentralvarme
- Terrasse
- Walk-in garderobe
- Doble vinduer
- Gulvvarme
- Kjeller
- Overbygget terrasse
- Private Pool
- Takterrasse
- Utsikt til fellesområder