



REF: SP-76480

Nieuwbouw · Villa · Moraira



4 SLAAPKAMERS



4 BADKAMERS



544M<sup>2</sup>



1.046M<sup>2</sup>



JA



A



**LUXE NIEUWBOUW VILLA IN MORAIRA** ■ Nieuwbouw Luxe villa met de beste kwaliteiten, en op loopafstand van de prachtige stranden en het centrum van Moraira. ■ Deze luxe villa is verdeeld over 3 verdiepingen: op de begane grond (147,30m<sup>2</sup>) is er een grote lichte woonkamer naast de open keuken met kookeiland, een gastentoilet en een slaapkamer met een en-suite badkamer. Aan de buitenkant van deze verdieping vinden we het zwembad en de barbecueplaats. ■ Dan gaan we naar de bovenverdieping (133,65m<sup>2</sup>) waar we 3 ruime kamers vinden met hun badkamer en suite. ■ Tenslotte de kelderverdieping, waar het leidt naar een dubbele garage en wasruimte. ■ EXTRAS: Technal timmerwerk met veiligheidsglas, volledige keuken met Siemens apparatuur, volledige badkamers en kranen van het merk Roca, LED verlichting, aërothermisch systeem voor warm water en vloerverwarming, gekanaliseerde airconditioning (warm en koud) door het hele huis, zonnepa...

## Belangrijke kenmerken

- Slaapkamers: 4
- Gebouwd: 544m<sup>2</sup>
- Energieklasse: A
- Badkamers: 4
- Perceel: 1.046m<sup>2</sup>

## Kenmerken

- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 1200 Meters
- Garden
- Location: Coastal, Mountain
- Near Trees
- Parking - Space
- Solarium: Yes
- Terrace: 142 Msq.
- BBQ
- Double Bedrooms: 4
- Gated
- Near Schools
- Number of Parking Spaces: 2
- Private Pool
- Storage / Trastero
- Toilet: 1