



REF: RD-61365  
Nybygg · Villa · Benissa



  
4 SOVEROM

  
3 BAD

  
342M<sup>2</sup>

  
800M<sup>2</sup>

  
JA

  
B



Moderne villa med panoramautsikt over havet i La Fustera, Benissa Costa. Denne eksklusive nybygde villaen, designet av en kjent arkitekt og utviklet av en lokal utbygger med mer enn 20 års erfaring, ligger på en 800 m<sup>2</sup> stor tomt bare noen få skritt fra La Fustera-stranden. Arkitekturen blander middelhavsvarme med moderne eleganse og kombinerer naturstein, tre og myke, nøytrale farger, som integreres sømløst med kystlandskapet. Med et totalt byggeareal på 716 m<sup>2</sup> fordelt på tre etasjer - kjeller, første etasje og andre etasje - tilbyr villaen en perfekt balanse mellom funksjonalitet, design og komfort. Kjeller Den nedre etasjen på 105,97 m<sup>2</sup> er designet for både praktisk bruk og fritid. Den inkluderer et fullt utstyrt treningsstudio, vaskerom og tekniske områder, med mulighet for å tilpasse ekstra rom som vinkjeller, kino eller flerbruksrom. Denne etasjen huser også bassengets filtreringssy...

## Nøkkelegenskaper

- Soverom: 4
- Bad: 3
- Boareal: 342m<sup>2</sup>
- Tomt: 800m<sup>2</sup>
- Energisertifikat: B

## Kjennetegn

- Beach: 150 Meters
- Double Bedrooms: 4
- Gated
- Gym
- Hage
- Location: Coastal, Urbanisation
- Near Bus Route
- Near Commercial Center
- Near Schools
- Near Trees
- Number of Parking Spaces: 2
- Parking - Space
- Private Pool
- Solarium: Yes
- Storage / Trastero
- Terrace: 157 Msq.