



REF: RD-61365

Nieuwbouw · Villa · Benissa



4 SLAAPKAMERS



3 BADKAMERS



342M<sup>2</sup>



800M<sup>2</sup>



JA



B



Moderne villa met panoramisch uitzicht op zee in La Fustera, Benissa Costa. Deze exclusieve nieuwbouwwoning, ontworpen door een gerenommeerde architect en ontwikkeld door een lokale projectontwikkelaar met meer dan 20 jaar ervaring, ligt op een perceel van 800 m<sup>2</sup>, op slechts een steenworp afstand van het strand van La Fustera. De architectuur combineert mediterrane warmte met eigentijdse elegantie en maakt gebruik van natuursteen, hout en zachte neutrale tinten, waardoor het gebouw naadloos opgaat in het kustlandschap. Met een totale bebouwde oppervlakte van 716 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie verdiepingen - kelder, begane grond en eerste verdieping - biedt de villa een perfecte balans tussen functionaliteit, design en comfort. Kelder De benedenverdieping van 105,97 m<sup>2</sup> is ontworpen met het oog op zowel functionaliteit als ontspanning. Het omvat een volledig uitgeruste fitnessruimte, wasruimte en technische ruimtes...

## Belangrijke kenmerken

- Slaapkamers: 4
- Gebouwd: 342m<sup>2</sup>
- Energieklasse: B
- Badkamers: 3
- Perceel: 800m<sup>2</sup>

## Kenmerken

- Beach: 150 Meters
- Garden
- Gym
- Near Bus Route
- Near Schools
- Number of Parking Spaces: 2
- Private Pool
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 4
- Gated
- Location: Coastal, Urbanisation
- Near Commercial Center
- Near Trees
- Parking - Space
- Solarium: Yes
- Terrace: 157 Msq.