



REF: RD-76894

Nueva construcción · Chalet · LOS URRUTIAS



3 HABITACIONES



3 BAÑOS



120M<sup>2</sup>



195M<sup>2</sup>



SÍ



B



VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS URRUTIAS, MURCIA ☐☐ Villa moderna de nueva construcción a 200m de la playa. El luminosa villa de una planta dispone de 2 dormitorios y 2 baños. ☐☐ El salón da acceso a la terraza con piscina privada de 6m x 3m. ☐☐ La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos y menaje estándar. ☐☐ La villa también dispone de un sistema de aire acondicionado (frío/calor) y viene completamente amueblada con cortinas y ropa de cama. ☐☐ El equilibrio entre precio, calidad y ubicación hace que la casa sea ideal como inversión para alquilar. ☐☐ **OBLIGATORIO PONER EN ALQUILER VACACIONAL!** ☐☐ Este proyecto a pequeña escala es la combinación ideal de propiedad vacacional y de inversión. Si busca tranquilidad y quiere estar a menos de 200 metros de la playa y del paseo marítimo, esta es su ubicación. ☐☐ El proyecto está situado en Estrella de Mar, una urbanización...

## Información clave

- Habitaciones: 3
- Construidos: 120m<sup>2</sup>
- Calificación energética: B
- Baños: 3
- Parcela: 195m<sup>2</sup>

## Características

- Air Conditioning: Yes
- Double Bedrooms: 3
- Gated
- Licensed Tourist Property
- Near Schools
- Parking - Space
- Terrace: 20 Msq.
- Beach: 200 Meters
- Furnished
- Jardin
- Location: Coastal
- Number of Parking Spaces: 1
- Private Pool
- Useable Build Space: 100 Msq.