



REF: SP-34438

Nybygg · Villa · Moraira



4 SOVEROM



4 BAD



544M<sup>2</sup>



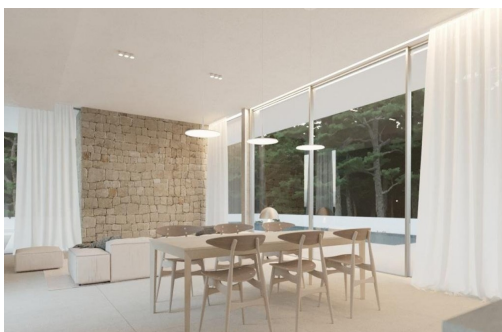
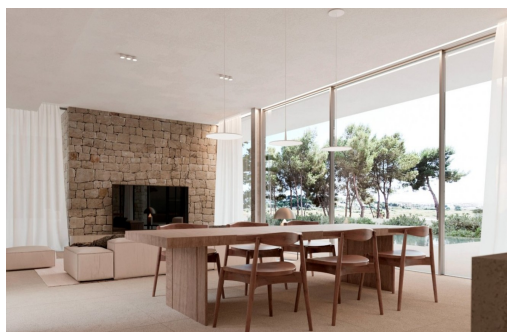
1.046M<sup>2</sup>



JA



A



**LUKSUS NYBYGG VILLA I MORAIRA** Nybygg Luksusvilla med de beste kvaliteter, og med gangavstand til de vakre strendene og sentrum av Moraira. Denne luksurvillaen er fordelt over 3 etasjer: i første etasje (147,30m<sup>2</sup>) er det en stor lys stue ved siden av det åpne kjøkkenet med en kokeøy, et gjestetoalett og et soverom med eget bad. På utsiden av denne etasjen finner vi svømmebassenget og grillplassen. Deretter går vi opp til øverste etasje (133,65m<sup>2</sup>) hvor vi finner 3 romslige rom med eget bad. Til slutt kjelleretasjen, hvor det leder til dobbelgarasje og vaskerom. **EKSTRA:** Teknisk snekring med sikkerhetsglass, komplett kjøkken med hvitevarer fra Siemens, komplette bad og kraner fra Roca-merket, LED-belysning, aerotermisk system for varmtvann og gulvvarme, kanalisert klimaanlegg (varmt og kaldt) i hele huset, solcellepaneler, garderober, elektriske persienner, innvendig alarm, forhåndsinstallasjon av ut...

## Nøkkelegenskaper

■ Soverom: 4

■ Boareal: 544m<sup>2</sup>

■ Energisertifikat: A

■ Bad: 4

■ Tomt: 1.046m<sup>2</sup>

## Kjennetegn

■ Air Conditioning: Pre-Installed

■ Beach: 1200 Meters

■ Gated

■ Location: Coastal, Mountain

■ Near Trees

■ Parking - Space

■ Solarium: Yes

■ Terrace: 142 Msq.

■ BBQ

■ Double Bedrooms: 4

■ Hage

■ Near Schools

■ Number of Parking Spaces: 2

■ Private Pool

■ Storage / Trastero

■ Toilet: 1