



REF: SP-35696

New Build · Villa · Moraira



5 SCHLAFZIMMER



4 BADEZIMMER



370M<sup>2</sup>



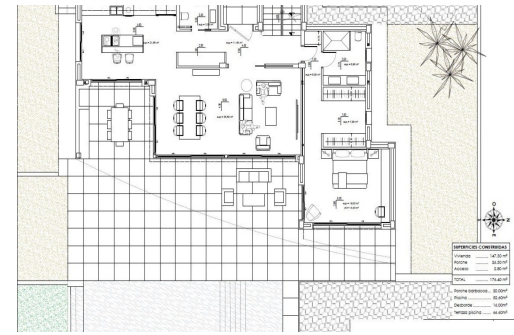
1.003M<sup>2</sup>



JA



A



**LUXUS-NEUBAU-VILLA IN MORAIRA** □□ Neubau-Luxus-Villa mit den besten Qualitäten, und nur wenige Gehminuten von den schönen Stränden und dem Zentrum von Moraira. □□ Diese luxuriöse Villa ist über 3 Etagen verteilt: im Erdgeschoss (147,30m<sup>2</sup>) gibt es ein großes helles Wohnzimmer neben der offenen Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad en-suite. Auf der Außenseite dieser Etage befinden sich der Swimmingpool und der Grillplatz. □ Dann geht es hinauf in das Obergeschoss (133,65m<sup>2</sup>), wo sich 3 geräumige Zimmer mit eigenem Bad befinden. □ Schließlich das Kellergeschoss, wo es zu einer Doppelgarage und Waschküche führt. □□ EXTRAS: Technisches Tischlerhandwerk mit Sicherheitsglas, komplette Küche mit Siemens-Geräten, komplette Bäder und Armaturen der Marke Roca, LED-Beleuchtung, athermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, kanalisierte Klimaanlage (warm und kalt) im ganzen Ha...

## Hauptmerkmale

- Schlafzimmer: 5
- Gebaute Fläche: 370m<sup>2</sup>
- Energiebewertung: A
- Badezimmer: 4
- Grundstück: 1.003m<sup>2</sup>

## Charakteristik

- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 1200 Meters
- Garden
- Location: Coastal, Mountain
- Number of Parking Spaces: 2
- Private Pool
- Storage / Trastero
- Toilet: 1
- BBQ
- Double Bedrooms: 5
- Gated
- Near Schools
- Parking - Space - Garage - Double Garage
- Solarium: Yes
- Terrace: 92 Msq.
- Under-Build / Basement