



REF: SP-35696

Novostavba · Villa · Moraira



5 LOŽNICE



4 KOUPELNY



370M<sup>2</sup>



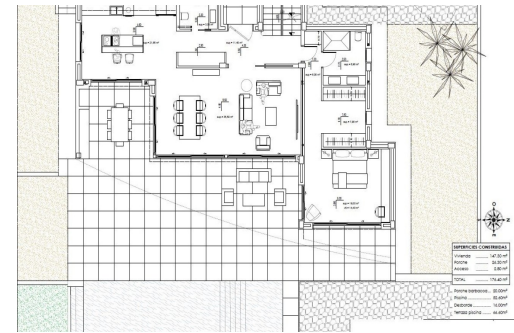
1.003M<sup>2</sup>



ANO



A



**LUXUSNÍ NOVOSTAVBA VILY V MORAIŘE** Novostavba luxusní vily s nejlepšími vlastnostmi a v pěší vzdálenosti od krásných pláží a centra Morairy. Tato luxusní vila je rozložena do 3 podlaží: v přízemí (147,30 m<sup>2</sup>) se nachází velký světlý obývací pokoj vedle otevřené kuchyně s kuchyňským ostrůvkem, toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou. Ve venkovní části tohoto podlaží najdeme bazén a prostor pro grilování. Poté vystoupáme do horního patra (133,65 m<sup>2</sup>), kde najdeme 3 prostorné pokoje s vlastní koupelnou. Nakonec sklepní podlaží, odkud vede cesta do dvojgaráže a prádelny. EXTRAS: V celém domě jsou k dispozici: technické truhlářské práce s bezpečnostním sklem, kompletní kuchyňská linka se spotřebiči Siemens, kompletní koupelny a baterie značky Roca, LED osvětlení, aerotermální systém pro ohřev vody a podlahové vytápění, kanálová klimatizace (teplá a studená) v cel...

## Klíčové vlastnosti

- Ložnice: 5
- Postaveno: 370m<sup>2</sup>
- Energetické hodnocení: A
- Koupelny: 4
- Pozemek: 1.003m<sup>2</sup>

## Vlastnosti

- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 1200 Meters
- Garden
- Location: Coastal, Mountain
- Number of Parking Spaces: 2
- Private Pool
- Storage / Trastero
- Toilet: 1
- BBQ
- Double Bedrooms: 5
- Gated
- Near Schools
- Parking - Space - Garage - Double Garage
- Solarium: Yes
- Terrace: 92 Msq.
- Under-Build / Basement