



REF: RD-95605

Nybygg · Villa · Orihuela costa



  
4 SOVEROM

  
4 BAD

  
196M<sup>2</sup>

  
500M<sup>2</sup>

  
JA

  
X



**LUKSUS VILLA PÅ STRANDEN** 2 minutters gange fra stranden og muligheten til å nyte mer enn 300 soldager i året med en gjennomsnittstemperatur på 20°C!!! Villa med 4 soverom og 4 bad, fullt utstyrt. Bygget på en stor tomt for å nyte hagen og det private bassenget, aerotermisk system og klimaanlegg. Dette eksklusive området av Campoamor ligger bare 500 m fra Aguamarina-strendene, Campoamor (Orihuela Costa). Alle tjenester som golfbaner, havner, restauranter, barer, supermarkeder, banker, medisinske sentre, apotek og kjøpesentre som La Zenia Boulevard er lett tilgjengelige. Villaen ligger i nærheten av National Highway 332 og 5 minutter fra den nærmeste inngangen til AP-7 motorveien, noe som letter adkomst- og avkjøringsveiene til området og forbindelsen med de forskjellige nasjonale motorveiene og nærliggende byer. Du kan nyte Murcia 40 minutter med bil, Alicante 45 minutter. Alicante ...

## Nøkkelegenskaper

- Soverom: 4
- Bad: 4
- Boareal: 196m<sup>2</sup>
- Tomt: 500m<sup>2</sup>
- Energisertifikat: X

## Kjennetegn

- Air Conditioning: Pre-Installed
- Beach: 500 Meters
- Double Bedrooms: 4
- Gated
- Hage
- Location: Coastal, Urbanisation
- Near Bus Route
- Near Commercial Center
- Near Schools
- Near Trees
- Number of Parking Spaces: 2
- Parking - Space
- Private Pool
- Solarium: Yes
- Terrace: 60 Msq.
- Useable Build Space: 155 Msq.