



REF: SB-003544

Stilig bolig med 2 soverom og 2 bad i privat kompleks – Orihuela Costa



2 SOVEROM



2 BAD



70M<sup>2</sup>



SAMFUNNET



PRIVAT



C



Eksklusiv, nybygd (2023) leilighet beliggende i andre etasje i det prestisjefylte boligkomplekset Aire de TM, et perfekt alternativ for de som søker komfort, design og livskvalitet. Denne splitter nye leiligheten tilbyr en gjennomtenkt planløsning med to elegante soverom og to komplette bad, hvor hovedsoverommet har et eget bad. Hvert rom er utformet for å gi romslighet, funksjonalitet og en moderne stil. Utstyrt med sentral klimaanlegg garanterer den optimal temperatur året rundt. Den innbydende private terrassen, med hyggelig utsikt over fellesområdene, er det ideelle stedet å slappe av og nyte omgivelsene i fullstendig ro. Det fullstendig inngjerdede komplekset tilbyr eksklusive fasiliteter: to svømmebassenger, et boblebad og en petanquebane, alt i et omhyggelig vedlikeholdt miljø som innbyr til avslapning og nytelse. Beliggende i et førsteklasses område, kombinerer det boligro med nærhet til alle tjenester, bare en 10-minutters...

## Nøkkelegenskaper

- Soverom: 2
- Boareal: 70m<sup>2</sup>
- Innebygde garderobeskap : 2
- Byggeår: 2023
- Suma/IBI: 150€
- Avstand til strand: 8Min.
- Bad: 2
- Nyttig: 55m<sup>2</sup>
- Energisertifikat: C
- Garasje: Privat
- Kostnader: 1332
- Avstand til flyplass: 35Min.

## Kjennetegn

- Air condition
- Balcon
- Community Pool
- Elevator/Lift
- Felles svømmebasseng
- Garasje
- Innebygget garderobeskap
- Parking
- Air-Conditioning
- Communal Pool
- Doble vinduer
- Felles grøntområder
- Fullt møblert
- Heis
- Lukket boligkompleks
- Residencial