



RÉF: S-003540

Villa individuelle moderne avec 3 chambres et piscine chauffée



3 CHAMBRES



2 NBR. SDB



106M<sup>2</sup>



180M<sup>2</sup>



OUI



PRIVÉ



B



Découvrez cette spectaculaire villa individuelle au design contemporain, construite il y a seulement 3 ans, située dans un quartier résidentiel calme à quelques minutes du charmant village de Los Montesinos, sur la Costa Blanca. Cette maison allie confort, efficacité énergétique et espaces conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La propriété comprend 3 chambres spacieuses et 2 salles de bain complètes, toutes deux accessibles par un double accès (depuis le couloir et depuis la chambre), pour plus de commodité et d'intimité. De plus, les deux salles de bain sont équipées d'un chauffage au sol, idéal pour un confort optimal toute l'année. Le cœur de la maison est son salon lumineux avec un haut plafond, créant une impressionnante sensation d'espace. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle, reliant harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. La cuisine moderne et entière...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 3
- Construit: 106m<sup>2</sup>
- Terrain: 180m<sup>2</sup>
- Énergie: B
- Orientation: Est
- Suma/IBI: 326€
- Nbr. Sdb: 2
- Construits: 86m<sup>2</sup>
- Armoires encastrées: 2
- Année de construction: 2023
- Garage: Privé

## Les caractéristiques

- Air conditionné
- BBQ
- Furnished
- Pièce de stockage
- Solarium
- Totalemment meublé
- Automatic Doors
- Cuisine d'été
- Parking sur le terrain
- Private Pool
- Terrace