



REF: S-003540

Moderne freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und beheiztem Pool



3 SCHLAFZIMMER



2 BADEZIMMER



106M<sup>2</sup>



180M<sup>2</sup>



JA



PRIVATGELÄNDE



B



Entdecken Sie diese spektakuläre, freistehende Villa in modernem Design, die erst vor 3 Jahren erbaut wurde. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Los Montesinos an der Costa Blanca entfernt. Dieses Haus vereint Komfort, Energieeffizienz und Räume, die perfekt zum mediterranen Lebensstil passen. Das Anwesen verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, die jeweils über einen separaten Zugang (vom Flur und vom Schlafzimmer aus) verfügen und somit Komfort und Privatsphäre bieten. Beide Badezimmer sind zudem mit Fußbodenheizung ausgestattet – ideal für maximalen Komfort das ganze Jahr über. Das Herzstück des Hauses ist das helle Wohnzimmer mit hoher Decke, das ein beeindruckendes Raumgefühl vermittelt. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und verbinden den Innen- mit dem Außenbereich. Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet Funktionalität und Stil und ist perf...

## Hauptmerkmale

- Schlafzimmer: 3
- Gebaute Fläche: 106m<sup>2</sup>
- Grundstück: 180m<sup>2</sup>
- Energiebewertung: B
- Himmelsrichtung: Osten
- Suma/IBI: 326€
- Badezimmer: 2
- Nutzfläche: 86m<sup>2</sup>
- Einbauschränke: 2
- Baujahr: 2023
- Garage: Privatgelände

## Charakteristik

- Air condition
- BBQ
- Furnished
- Parking on plot
- Roof terrace
- Terrace
- Automatic Doors
- Fully Furnished
- Outdoor kitchen
- Private Pool
- Storage room