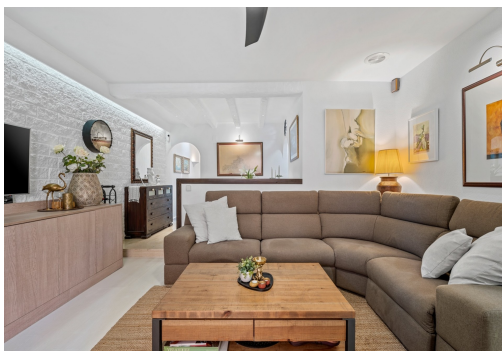




REF: A-003525

Atico (4º planta) centro de Torrevieja



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



88M<sup>2</sup>



OPCIONAL



EN PROCESO



Ático exclusivo con gran terraza en el corazón de Torrevieja Descubre este magnífico ático en cuarta y última planta, ubicado en un edificio muy privado con solo 9 viviendas (2 por planta). La vivienda ofrece un amplio salón-comedor en dos niveles con chimenea, 3 dormitorios, 2 baños completos y cocina independiente totalmente equipada. Su gran terraza parcialmente cubierta, con barbacoa, es perfecta para disfrutar todo el año. ✓ 88 m<sup>2</sup> construidos ( incluida la terraza de 15 m<sup>2</sup>) ✓ Aire acondicionado frío/calor ✓ Excelente aislamiento térmico ✓ Sistema antical y ósmosis ✓ Parcialmente amueblado Edificio muy cuidado, con mejoras recientes y obras aprobadas para garantizar tranquilidad y valor futuro. ☐☐ Ubicación inmejorable, cerca de todos los servicios y a pocos minutos del paseo marítimo y las playas. Una oportunidad única para vivir o invertir en el centro de la ciudad.

## Información clave

- Habitaciones: 3
- Construidos: 88m<sup>2</sup>
- Armarios empotrados: 3
- Año de construcción: 1990
- Suma/IBI: 227,74€
- Distancia a la playa: 5Mins.
- Baños: 2
- Útiles: 71m<sup>2</sup>
- Calificación energética: En proceso
- Garaje: Opcional
- Gastos de comunidad: 1.000€
- Distancia al aeropuerto: 40Mts.

## Características

- Air-Conditioning
- Ascensor
- BBQ
- Elevator/Lift
- Garaje
- Terraza
- Vestidor
- Aire acondicionado
- Barbecue
- Chimenea
- Filtro osmosis
- Parcialmente amueblado
- Ventilador de techo