



RÉF: S-003523

Appartement exclusif de 3 chambres au rez-de-chaussée



3 CHAMBRES



2 NBR. SDB



112M<sup>2</sup>



COMMUNAUTÉ



PRIVÉ



A



Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Playa Flamenca, à Orihuela Costa, nous vous présentons cet appartement d'angle exclusif au rez-de-chaussée d'un complexe résidentiel neuf, achevé l'année dernière. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité, confort et un emplacement stratégique sur la Costa Blanca. À quelques minutes de la plage et à proximité de toutes les commodités (restaurants, bars, pharmacies, activités de loisirs pour toute la famille et le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard), ce bien allie un style de vie méditerranéen à un excellent potentiel d'investissement. L'appartement comprend 3 chambres et 2 salles de bains, avec un agencement fonctionnel et des finitions haut de gamme. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire. La deuxième salle de bains, séparée, est équipée d'une douche. Les deux salles de bains bénéficient d'un chauffage a...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 3
- Construit: 112m<sup>2</sup>
- Armoires encastrées: 3
- Année de construction: 2025
- Garage: Privé
- Charges de copropriété: 1900€
- Nbr. Sdb: 2
- Construits: 104m<sup>2</sup>
- Énergie: A
- Orientation: Nord-est
- Suma/IBI: 406€
- Distance à la plage: 1Km.

## Les caractéristiques

- Air conditionné
- Barbecue
- Communal Pool
- Community Pool
- Double Garage
- Elevator/Lift
- Furniture
- Gated
- Armoires
- BBQ
- Communauté fermée
- Cour
- Double vitrage
- Furnished
- Garage
- Gymnasium