



REF: S-003523

## Exklusive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung



3 SCHLAFZIMMER



2 BADEZIMMER



112M<sup>2</sup>



GEMEINSCHAFT



PRIVATGELÄNDE



A



In einer der begehrtesten Lagen von Playa Flamenca an der Orihuela Costa präsentieren wir Ihnen diese exklusive Eck-Erdgeschosswohnung in einem erst im letzten Jahr fertiggestellten Wohnkomplex. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine strategisch günstige Lage an der Costa Blanca legen. Nur wenige Minuten vom Strand entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten - Restaurants, Bars, Apotheken, Freizeitangeboten für die ganze Familie und dem renommierten Einkaufszentrum La Zenia Boulevard - vereint diese Immobilie mediterranen Lebensstil mit exzellentem Investitionspotenzial. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit einem funktionalen Grundriss und hochwertiger Ausstattung. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Das zweite Badezimmer ist separat und mit einer Dusche ausgestattet. Beide Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung für ganzjährigen K...

## Hauptmerkmale

- Schlafzimmer: 3
- Gebaute Fläche: 112m<sup>2</sup>
- Einbauschränke: 3
- Baujahr: 2025
- Garage: Privatgelände
- Gemeinschaftskosten: 1900€
- Badezimmer: 2
- Nutzfläche: 104m<sup>2</sup>
- Energiebewertung: A
- Himmelsrichtung: Nordost
- Suma/IBI: 406€
- Entfernung zum Strand: 1Km.

## Charakteristik

- Air condition
- BBQ
- Closed community
- Communal swimming pool
- Covered terrace
- Double glazed windows
- Fully Furnished
- Furniture
- Barbecue
- Built-in wardrobes
- Communal Pool
- Community Pool
- Double Garage
- Elevator/Lift
- Furnished
- Garage