



REF: X-003519

Exclusivo apartamento de lujo a solo 100 metros de la playa en Guardamar...



3 HABITACIONES



2 BAÑOS



101M<sup>2</sup>



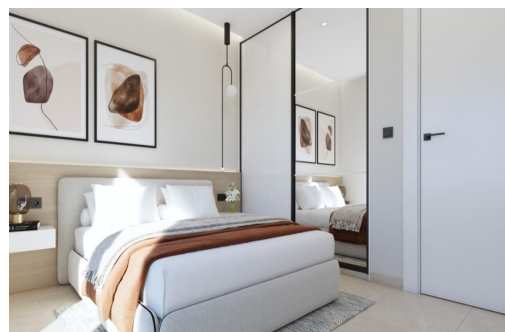
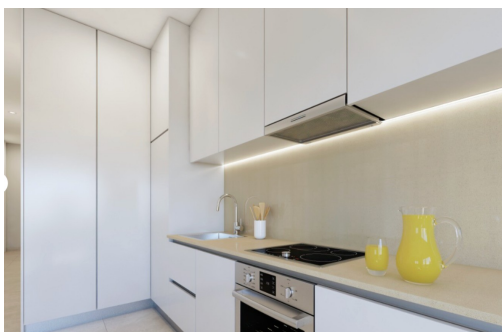
COMUNIDAD



PRIVADO



EN PROCESO



Descubre este elegante apartamento de obra nueva situado a solo 100 metros de la playa de arena Playa Centre, en pleno centro de Guardamar del Segura. Ubicado en la última planta (4ª) del prestigioso residencial Olas, ofrece luminosidad, privacidad y vistas laterales al mar. Con 101,92 m<sup>2</sup> construidos, dispone de salón-comedor con cocina abierta, 3 dormitorios, 2 baños y una agradable terraza. Se entrega llave en mano, sin amueblar, totalmente equipado con iluminación completa y electrodomésticos de alta gama (Samsung y Bosch). Incluye plaza de garaje (16 m<sup>2</sup>) y trastero (3,88 m<sup>2</sup>). Residencial con piscina en azotea, solárium y zona chill-out con vistas al mar. A 5 minutos andando de la playa y todos los servicios. Entrega prevista: agosto 2026

## Información clave

- Habitaciones: 3
- Construidos: 101m<sup>2</sup>
- Garaje: Privado
- Baños: 2
- Calificación energética: En proceso

## Características

- Aire acondicionado
- Garaje
- Terraza
- Ascensor
- Piscina comunitaria