



RÉF: SB-003510

Villa de plain-pied avec piscine privée, solarium et licence touristiqu...



3 CHAMBRES



2 NBR. SDB



90M²



232M²



OUI



PRIVÉ



EN COURS



Découvrez cette charmante maison de plain-pied, construite en 2014, idéale pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou comme investissement locatif grâce à sa licence touristique. La maison offre 90 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 230 m<sup>2</sup>, proposant un équilibre parfait entre confort intérieur et espaces extérieurs pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Elle comprend trois chambres et deux salles de bains, la suite parentale bénéficiant d'une salle de bains privative et d'une grande baie vitrée donnant sur la piscine, laissant entrer une magnifique lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, la propriété séduit par son jardin privatif de 73 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour se détendre, bronzer, recevoir des amis ou créer un coin de détente. La maison dispose également d'une piscine privée, un véritable luxe pour se rafraîchir en toute intimité. Conçue pour un confort opt...

## Principales caractéristiques

- Chambres: 3
- Construit: 90m<sup>2</sup>
- Terrain: 232m<sup>2</sup>
- Énergie: En cours
- Orientation: Sud
- Suma/IBI: 252€
- Nbr. Sdb: 2
- Construits: 73m<sup>2</sup>
- Armoires encastrées: 3
- Année de construction: 2014
- Garage: Privé
- Distance à la plage: 10Mins.

## Les caractéristiques

- A/A
- Air-Conditioning
- Appliances
- Cour
- Near Childrens Parks
- Near Schools
- Parking sur le terrain
- Pergola
- Air conditionné
- Alarme
- Armoires
- Furniture
- Near Commercial Center
- Parking
- Partiellement aménagé
- Pièce de stockage