



REF: MM-003499

Huis met 3 slaapkamers en privézwembad op een groot perceel in Elche.



3 SLAAPKAMERS



3 BADKAMERS



145M<sup>2</sup>



3.500M<sup>2</sup>



IN BEHANDELING



Welkom in deze ruime villa op een rustiek perceel van 3.500 m<sup>2</sup>, met een fantastische locatie in Elche, op slechts 5 minuten van winkelcentrum L'Aljub en 1 minuut van de snelweg. Het huis is gelijkvloers gebouwd en bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime keuken en een woonkamer met open haard. Het huis is vier jaar geleden gerenoveerd. Buiten kunt u genieten van een mooi terras, een grote tuin en een gloednieuw zwembad van 10x8 meter. Hier vindt u ook een barbecue (in aanbouw) en een apart toilet. De woning beschikt over een irrigatiesysteem met filter voor huishoudelijk gebruik, legale elektriciteit, een eigen waterput en een septic tank. Het perfecte huis voor wie op zoek is naar een ruim en privé perceel, maar toch dicht bij winkels en alle andere voorzieningen wil wonen. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

## Belangrijke kenmerken

- Slaapkamers: 3
- Gebouwd: 145m<sup>2</sup>
- Perceel: 3.500m<sup>2</sup>
- Bouwjaar: 1980
- Suma/IBI: 222,65 €
- Afstand tot de luchthaven: 25Km.
- Badkamers: 3
- Gebruikbaar: 138m<sup>2</sup>
- Energieklasse: In behandeling
- Oriëntatie: Zuid
- Afstand tot het strand: 35Km.
- Afstand tot voorzieningen: 7Km.

## Kenmerken

- Air condition
- Garage
- Near Schools
- Pool Own
- Terrace
- BBQ
- Garden
- Parking on plot
- Private Pool