

Memoria de Calidades

Estructura

- Estructura sismorresistente de hormigón armado según normativa vigente.

Albañilería

- Cerramientos exteriores de doble muro con aislamiento térmico-acústico.
- Paneles de lana de roca o similar en interior según normativa.
- Tabiquerías de pladur y pintura acabado liso a buena vista.

Revestimientos de fachada e interiores

- Fachada mixta de mortero monocapa blanco o similar.
- Enlucido interior en yeso y pintura acabado liso a buena vista.
- Alicatado cerámico de 1ª calidad en aseos, baños.

Marca comercial: NEWKER.

- Solados de cerámica porcelánicos de 1ª calidad.

Marca comercial: NEWKER.

Carpintería interior

- Carpintería interior en madera de DM maciza lacada en blanco con herrajes cromados diseño moderno. Diseño puertas: lisas con goma de estanquidad en el perímetro del marco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios abatibles, de suelo a techo, puertas abatibles lavadas en blanco e interiormente forrados en textura color crema, barra de colgar y cajonera.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior metálica efecto madera con rotura de puente térmico con doble cristal tipo Climalit.
- Persianas enrollables en todas las estancias y motorizadas en los dormitorios/salón.

Instalación eléctrica

- Nivel de grado de electrificación alta.
- Portero automático.
- Puntos de enchufe según normativa.

Instalación fontanería

- Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa o similar, desagües en PVC.
- Calentador aerotermina 100L.

Cocina

- Extractor de humos.

En planta baja: integrados en el mueble superior. En las unidades con isla en la cocina: campana circular desde el techo.

- Alicatado cerámico de 1ª calidad en frente cocina. Marca comercial NEWKER.
- Encimera Topzstone Crystal de Grupo Guidoni.

Baños

- Sanitarios de porcelana de 1ª calidad con grifería de diseño moderno, Roca o similar.
- Grifería marca Ramon Soler o similar.
- Posibilidad de instalación de suelo radiante eléctrico en ambos baños como extra por 1.200€.

Zonas comunes

- Piscina chill-out en terraza de 8x3m y 80cm. de profundidad.
- 2 ascensores.

General



Suelo

Newker
Lakestone White
Aspecto piedra
60x60

Cocina



Frente cocina

Newker
Tevere Matt Sand
Aspecto mármol
60x120



Encimera

Grupo Guidoni
Topzstone Crystal
Ultra Blanco de cuarzo natural
Efecto pulido

Exterior



Fachada

Mainzu
Technical Basil
Cerámico aspecto mate
20x20

Baño 1



Principal

Newker
Lakestone White
Aspecto piedra
60x60



Secundario

Newker
Brick Green
Aspecto color
31,6x60

Baño 2



Principal

Newker
Contact White
Aspecto piedra
60x60



Secundario

Newker
Contact Wall White
Aspecto piedra
30x90

Opciones Baño



Opción 1

Newker
Alpine Line Redwood
Aspecto madera
30x60



Opción 2

Newker
Qstone Tex Ivory
Aspecto piedra
30x60



Opción 3

Newker
Tevere Wall Matt Sand
Aspecto piedra
30x90



Opción 4

Newker
State Stripe Sand
Aspecto cemento
30x90

Ventanas



Esmeralda

Exlabesa

Sistema abisagrado con rotura de puente térmico.

Acabado efecto madera.



Millennium

Exlabesa

Sistema de corredera con rotura de puente térmico.

Acabado efecto madera.